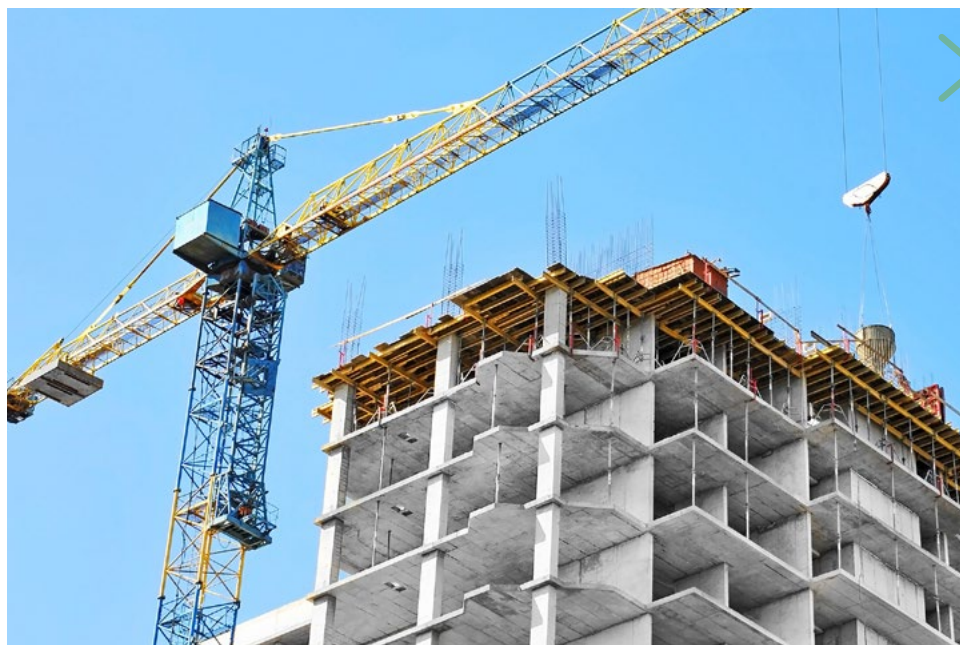


LES FONDAMENTAUX DE LA RÉGLEMENTATION DE LA CONSTRUCTION DANS LE LOGEMENT SOCIAL

📍 Référence : LS30



INTER

- 🕒 Durée : 2 jours
- € Tarif : 1 560 € net par participant (non assujetti à la TVA)
- 📍 Lieu : Paris et à distance
- 📅 Dates de début de la prochaine session :

15
juin 2026

10
déc. 2026

INTRA

Vous souhaitez cette formation en intra, contactez-nous au :

- 📞 01 45 49 99 15
- ✉ contactentreprises@udd.eu



Public :

Chargés d'opérations, responsables techniques, patrimoine ou maîtrise d'ouvrage, toute personne impliquée dans un projet de construction dans le logement social



Prérequis :

Aucun

Objectifs :

- ✓ Identifier les principales réglementations applicables à la construction dans le logement social
- ✓ Comprendre les rôles des différents acteurs et leurs responsabilités
- ✓ Appliquer les règles relatives à la sécurité, l'accessibilité, la performance énergétique et l'urbanisme
- ✓ Intégrer les exigences réglementaires dans le pilotage ou la réalisation d'un projet

Programme :

1. Le cadre réglementaire du promoteur d'habitat social

- Le Code de la construction et de l'habitation (CCH) : principes et architecture
- Les responsabilités des acteurs : MOA, MOE, entreprises
- Articulation des différentes normes : légales, réglementaires, DTU, normes volontaires
- Les obligations spécifiques de la maîtrise d'ouvrage dans le logement social

2. Urbanisme et autorisations d'urbanisme

- Le Code de l'urbanisme : SCOT, PLU(i), cartes communales
- Les différentes autorisations : permis de construire, déclaration préalable
- Droit des sols, servitudes et emprises
- Délais, recours, contentieux
- Spécificités du logement social (zonages, dérogations)

3. Les procédures de l'acquisition foncière

- L'audit du foncier et le déroulé de l'acquisition foncière
- De la pleine propriété à la dissociation du foncier et de l'immobilier avec la mise en place du BRS
- Les procédures administratives : expropriation, préemption...
- L'acquisition de patrimoine en VEFA

4. Performance énergétique et exigences environnementales

- Réglementations thermiques et environnementales (RE2020, décret tertiaire, DPE)
- Notions de performance globale et de qualité d'usage
- Labels volontaires et certifications (HQE, H&E, Effinergie, etc.)
- Introduction à l'économie circulaire et à la loi Climat et Résilience

5. Sécurité, accessibilité et santé

- Sécurité incendie : ERP et habitation, règles de propagation, évacuation
- Accessibilité PMR : logement collectif, parties communes et privatives
- Réglementation acoustique, qualité de l'air, amiante, plomb
- Démarche prévention des risques en phase de chantier

6. Lancement du chantier

- Les marchés publics : quelle procédure pour quelle prestation ?
- Les formalités d'ouverture du chantier
- L'assurance construction
- L'exécution et le suivi des marchés
- Les diverses garanties

Bulletin d'inscription

Formation inter-entreprise



☒ Merci de bien vouloir adresser ce bulletin d'inscription à contactentreprises@udd.eu au plus tard 2 semaines avant la date de début de la session.

FORMATION :

Titre de la formation :

Date de début de session : / / Format choisi : ☐ Présentiel : 66 avenue du Maine - 75014 Paris ☐ Distanciel

Tarif par participant : € net de Taxes

PARTICIPANT(S) :

Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur

Prénom :

Nom :

Fonction :

Téléphone :

E-mail :

Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur

Prénom :

Nom :

Fonction :

Téléphone :

E-mail :

ENTREPRISE :

Nom de l'entreprise :

Adresse :

Code postal : Ville :

Adresse de facturation si différente :

Adresse :

Code postal : Ville :

RESPONSABLE DE FORMATION (suivi de l'inscription) :

Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur

Prénom :

Nom :

Fonction :

Téléphone :

E-mail :

FINANCEMENT :

Prise en charge OPCO en subrogation : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, préciser :

Nom de l'OPCO :

Adresse :

Code postal : Ville :

INFORMATIONS DU CONTACT :

Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur

Prénom :

Nom :

Téléphone :

E-mail :

Je reconnais avoir pris connaissance et accepter les conditions générales de vente : [CGV](#)

Date : / /

Signature du responsable de l'inscription* :



Pour toute correspondance : contactentreprises@udd.eu

Nos conditions générales de vente sont consultables sur le lien suivant : [CGV](#), nos mentions légales sur le lien suivant : [Mentions légales](#) et notre règlement intérieur sur le lien suivant : [Règlement intérieur](#).

Université du domicile – Centre de formation Entreprises
66 avenue du Maine 75014 Paris – 01 45 49 99 15

Siège social : UDD, 60 rue Saint-Blaise - BP 60130, 61004 Alençon Cedex – NAF/APE : 8299Z
RCS : 834 111 601 ; TVA intra-communautaire : FR13834111601

Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 28610102561 auprès du préfet de région de Normandie

* Les signatures doivent être obligatoirement manuscrites ou électroniques sous réserve qu'elles correspondent aux normes en vigueur (Universign, Docusign, Yousign, Je suis en cours, etc.).

© UDD // Tous droits réservés // Septembre 2025 // Création : Hogueia Design // Crédits photos Shutterstock : loreanto