

DIAGNOSTICS ET PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

📍 Référence : LS32

€ Tarif intra : nous contacter

🕒 Durée préconisée : 2 jours



INTRA

Vous souhaitez cette formation en intra, contactez-nous au :

☎ 01 45 49 99 15

@ contactentreprises@udd.eu



Public :

Professionnels du bâtiment, techniciens de maintenance, diagnostiqueurs, architectes, conducteurs de travaux



Prérequis :

Connaissances de base en techniques de construction

Objectifs :

- ✓ Identifier les principales pathologies du bâtiment (structure, enveloppe, humidité, etc.)
- ✓ Diagnostiquer les causes des désordres
- ✓ Proposer des solutions de traitement ou de prévention adaptées
- ✓ Comprendre les interactions entre les matériaux, les usages et l'environnement

Programme :

1. Définitions et cadre réglementaire

- Définitions : désordre, pathologie, diagnostic technique
- Cadre réglementaire (Code de la construction, responsabilités, assurances)
- Principes de diagnostic : visuel, instrumental, documentaire
- Lecture de documents techniques (plans, rapports, DTU, etc.)

2. Pathologies des structures

- Fissures : typologies, causes mécaniques ou différentielles
- Pathologies des matériaux : béton (carbonatation, corrosion des armatures), maçonneries (effritement, gonflement)
- Déformations et affaissements
- Étude de cas : analyse de désordres sur photos et croquis

3. Pathologies de l'enveloppe du bâtiment

- Humidité : capillarité, condensation, infiltration
- Toitures : fuites, défauts de mise en œuvre, matériaux dégradés
- Façades : décollements d'enduit, salissures biologiques
- Menuiseries et ponts thermiques

4. Méthodologie du diagnostic et remédiations

- Démarche complète de diagnostic : observation, hypothèse, vérification, synthèse
- Outils de diagnostic : hygromètre, caméra thermique, fissuromètre, endoscope
- Propositions de solutions (réparations, travaux, entretiens)
- Élaboration d'un rapport de diagnostic