

# LOGEMENT SOCIAL : GÉRER EFFICACEMENT LES CONTENTIEUX

📍 Référence : LS4

€ Tarif intra : nous contacter

🕒 Durée préconisée : 2 jours



## INTRA

Vous souhaitez cette formation en intra, contactez-nous au :

☎ 01 45 49 99 15

@ contactentreprises@udd.eu



### Public :

Responsables contentieux, gestionnaires locatifs, chargés de recouvrement, comptables gérance, collaborateurs de bailleurs sociaux



### Prérequis :

Aucun

## Objectifs :

- ☑ Analyser les différentes situations contractuelles sources de contentieux
- ☑ Connaître les juridictions et les personnels judiciaires compétents
- ☑ Identifier les procédures contentieuses adaptées au logement social

## Programme :

### 1. Les différentes sources de contentieux

- L'inexécution des obligations du contrat
- Les impayés de loyers ou de charges locatives
- Le supplément de loyer de solidarité (SLS) et SLS forfaitaire
- Les troubles de voisinage
- Le défaut d'assurance
- Les occupants sans droit ni titre, le squat

### 2. La place des modes amiables de résolution des différends (MARD) dans le logement social

- Pour quels types de litiges ?
- Comment les mettre en place ?

### 3. Les différentes procédures contentieuses

- L'assignation au fond ou en référé
- La requête
- La tentative de conciliation
- Les requêtes en injonction de payer et en injonction de faire
- Les voies de recours
- L'exécution provisoire

### 4. Recouvrer les sommes dues sans rupture de bail

- Injonction de payer
- Procédure de recouvrement des petites créances
- Assignation
- Saisies et mesures conservatoires
- Incidence du surendettement du locataire

### 5. Recouvrer les sommes dues avec rupture de bail

- Dettes des locataires partis
- Mise en œuvre des clauses résolutoires
- Actions en résiliation : les délais
- Contenu du commandement de payer
- Délais et régime de l'expulsion
- Protocole de cohésion sociale
- CCAPEX
- Pouvoirs du juge en matière de délai de paiement