

MAÎTRISER LES FONDAMENTAUX DU CONTRAT DE LOCATION DES LOGEMENTS SOCIAUX

📍 Référence : LS2

€ Tarif intra : nous contacter

🕒 Durée préconisée : 2 jours



INTRA

Vous souhaitez cette formation en intra, contactez-nous au :

☎ 01 45 49 99 15

@ contactentreprises@udd.eu



Public :

Chargés de clientèle, agents de gestion locative, toute personne en charge de rédiger et gérer le contrat de location ou de recueillir la signature du locataire au sein d'un OPH



Prérequis :

Aucun

Objectifs :

- ☑ Identifier les différents régimes juridiques applicables aux contrats de location des logements sociaux
- ☑ Connaître les clauses, annexes et mesurer leurs effets
- ☑ Organiser la gestion du bail de sa signature à sa résiliation

Programme :

1. Le contrat de location HLM

- La réglementation applicable
- Les obligations du bailleur et du locataire
- Les différentes clauses
- La signature du contrat de location
- Le dépôt de garantie
- Les annexes au contrat de location
- Le règlement intérieur
- Les assurances
- Les charges récupérables et non récupérables
- Les réparations locatives

2. Les avenants au contrat de location HLM

- L'ajout d'un cotitulaire (mariage, concubinage ou PACS)
- La suppression d'un cotitulaire (divorce, séparation ou rupture de PACS)
- La sous-location et la cohabitation intergénérationnelle solidaire

3. Le congé et la résiliation du bail

- Le congé
- La résiliation
- Les états des lieux
- L'abandon
- Le décès

4. Les occupants sans droit ni titre

- Rappel de la clause résolutoire
- Le squat

5. Impacts de la loi ELAN en matière de logement social

- Le contrat de colocation HLM
- Le bail mobilité